



## MEMORIA DE TERMINACIONES

### Muros

Muros exteriores e interiores divisorios entre unidades serán de ladrillos macizos de hormigón celular de 20x60x20cm, con terminación interior según planilla de terminaciones. Al exterior llevarán terminación acrílica impermeable.

Muros interiores divisorios entre unidades: de ladrillos macizos de hormigón celular de de 12,5x60x20cm u 7,5x60x20cm de espesor, con terminación interior según planilla de terminaciones

Los dinteles en vanos de puertas que no estén bajo vigas o en tabiques de yeso, serán de hormigón armado de 15cm de altura, ancho igual al del muro y largo 30cm mayor al del vano (15cm para cada lado).

### Terminaciones generales

Ascensor con puertas automáticas de última generación.

Paredes pintadas con látex acrílico de primera calidad.

Azoteas impermeabilizadas y aisladas térmicamente.

Cielorrasos pintados con pintura anti hongos de primera calidad.

Pisos con revestimiento de listones de vinil pvc símil madera.

Ventanas de aluminio anodizado natural.

Puertas principales de ingreso a los apartamentos de 90 cms de ancho, importadas con acabos de madera texturada o laca blanca con herrajes de primera calidad, suministradas por Bertoni+.

Puertas interiores de 80 cms de ancho, importadas con acabado de laca blanca y con herrajes de primera calidad, suministradas por Bertoni+.

Previsiones para instalación de lavarropas en las unidades.

Aprovisionamiento de agua asegurado por tanques de reserva alimentados por doble juego de bombas automáticas.

Hall de entrada con decoración de diseño contemporáneo.

Medidas de protección contra incendios con sistema centralizado de detectores de humo en todas las unidades, de acuerdo a exigencias de la Dirección Nacional de Bomberos

### Baños

Pisos y paredes con revestimientos de porcelanato de primera calidad y guarda lineal de acero inoxidable, suministrados por Acher.

Muebles colgantes de diseño contemporáneo con bachas de losa integradas, suministrados por Acher.

Aparatos sanitarios de losa blanca importados, suministrados por Acher.

Griferías monocomando de acero inoxidable, suministrados por Acher.

Accesorios completos de acero inoxidable, suministrados por Acher.

**Cocinas**

Pisos con revestimiento importado de listones vinílicos de primera calidad símil madera, suministrados por Bertoni+.

Paredes con revestimientos de porcelanato de primera calidad, suministrados por Acher.

Mesadas en granito o similar.

Muebles bajo mesada importados y modulados en melamínico, con herrajes de primera calidad suministrados por Bertoni+

Griferías monocomando de acero inoxidable, suministradas por Acher.

Piletas de acero inoxidable, suministradas por Acher.

**Dormitorios**

Pisos con revestimiento importado de listones vinílicos PVC de primera calidad símil madera, suministrados por Bertoni+.

Zócalos pre-finish importados con acabado símil laca blanca de primera calidad, suministrados por Bertoni+.

Protección solar en aberturas de aluminio mediante cortinas de enrollar en PVC.

Canalizaciones para TV cable embutidas.

**Living**

Pisos con revestimiento importado de listones vinílicos de primera calidad símil madera, suministrados por Bertoni+.

Zócalos pre-finish importados con acabado símil laca blanca de primera calidad, suministrados por Bertoni+.

Pre-instalación de equipos de aire acondicionado tipo split (canalizaciones eléctricas, sanitarias y tendidos de cobre entre unidades).

Canalizaciones para TV cable embutidas.